NOTULEN

Openbare vergadering Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen

11-05-2026

Van 19:00 u. tot 21:25 u. (locatie: Het Buurthuis De Triangel)

Aanwezigen: 21 bewoners

- Wijkraad: Jeffrey Walhout (voorzitter), Laura Abu Rabaiya, (notulen), Jan Harte, Rudi Clemminck
  - M.k.a.: Joan Meijer
- Gemeente Terneuzen: Samantha Strooband (wijk coördinator), Frank van Hulle (wijkwethouder), Petra de Vliegher (programma manager totaalplan binnenstad) Pedro Dallinga (teamleider stadsservice)
- Clavis: Michelle Witte (ter vervanging van Glenalee Jones)
- Politie: Lincey Tacq (wijkagent)

1 - Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2 - Agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3 - Vaststelling notulen

De notulen van 2 maart 2026 worden vastgesteld.

4 - Mededelingen wijkraad

- **Kliko's**
  Pedro Dallinga neemt het woord. De gemeente Terneuzen werkt aan een nieuw Grondstoffenplan. In dit plan leggen we vast hoe we afval inzamelen in de hele gemeente. Tegelijk werken we aan het Totaalplan Binnenstad voor de nieuwe inrichting van de Binnenstad. De afvalinzameling in de binnenstad vraagt om een eigen aanpak. We onderzoeken welke manier van afval inzamelen het beste past bij dit gebied. Zo weten we wat voor de langere termijn de beste inzamelmethodes zijn voor de binnenstad en het Java. In het Grondstoffenplan komt een apart onderdeel voor de binnenstad. We kijken daarbij onder andere naar de verschillende soorten woningen in combinatie met de beperkte ruimte op straat en manieren om afvaloverlast te verminderen. Waar nodig maken we onderscheid tussen verschillende delen van de binnenstad. Bij het opstellen van het Grondstoffenplan betrekken we bewoners en organisaties uit de binnenstad, waaronder de wijkraad. De signalen en aandachtspunten die eerder zijn gedeeld, nemen we mee in dit plan. Meedenken en signalen uit de wijk worden meegenomen en mogelijk komt er nog een enquête. Zo is er ook gekeken naar de mogelijkheden van ondergrondse containers. Hier zitten een aantal haken en ogen aan. Deze moeten geleegd worden met een voertuig van minstens 10 meter. De combinatie met de ondergrondse situatie (leidingen, grondwater), gaat ten koste van parkeerplaatsen. De problemen met afvalinzameling zullen niet van vandaag op morgen zijn opgelost. In de tussentijd blijven we optreden tegen afvaloverlast en sluikstortingen aldus Pedro. Daarbij zijn meldingen van bewoners belangrijk. Wij vragen u daarom om concrete situaties zo duidelijk mogelijk te melden via een Melding Openbare Ruimte (MOR). Dat helpt ons om sneller en gerichter op te treden. Cijfers van 2025:
  - 20 huishoudens in de binnenstad nemen deel aan de "zakkenronde" op donderdag vanwege geen tuin, achteruitgang of mindervalide.
  - Er waren 185 extra ledigingen (te laat, opnieuw gevuld/verkeerd afval).
  - 130 meldingen van dumpen van grof afval (huisraad, bouwafval).
  - Dumpen van los afval (klein los, afvalzakken, zwerfvuil) 175 meldingen.
  - Vergeleken met andere wijken in Terneuzen zijn dit 200% meer meldingen!
  - Geef zelf het goede voorbeeld 😊.

- **Wie is wie?**
  De wijkraad is tegenwoordig opgesplitst in:
  - wijkraad bestuur (Jeffrey, Laura, Joan, Jan en Rudi) en
  - wijkraad activiteiten (Anne, Brenda, Femke, Nancy, Jeffrey, Sabine en Jeanet (Langdurig ziek)

- **Activiteiten**
  - 16 en 30 mei **haken** (vooraf opgeven)
  - 30 mei is het zoals iedere laatste zaterdag van de maand **koffieklets** waar iedereen welkom bij is. Ideeën zijn altijd welkom.

- **De boogjes**
    - Samantha geeft uitleg: Er wordt gewerkt aan het achtste en laatste boogje! Hiermee is het project bijna afgerond om dit te vieren willen we hiervoor een feestelijke opening plannen met een rondleiding langs de boogjes. Meer informatie hierover volgt.

- **We nemen afscheid van wethouder Frank van Hulle.** Er wordt namens de wijkraad een persoonlijk cadeau overhandigd en we bedanken hem voor alles wat hij voor de binnenstad en wijkraad betekend heeft.

5 - Mededelingen Clavis

- Michelle Witte geeft aan dat Clavis binnenkort met het wijkplan binnenstad aan de slag zal gaan. De wijkraad zal hierover geïnformeerd worden.
- Gevraagd wordt of bewoners/ huurders tegemoetgekomen worden bij de aanschaf van nieuw kookgerei na renovatie van een huurwoning en wordt overgegaan op elektrisch inductie koken. Hierover kan geen uitspraak worden gedaan.
- Addendum: een degelijke inductiebestendige pannenset kost al gauw 250 tot 300 euro.
- Michelle Witte heeft navolgend antwoord gemaild aan de wijkraad:

> Beste wijkraad,
>
> Gisteren was ik aanwezig bij jullie wijkraadvergadering, waar er een aantal vragen werden gesteld. Hierbij wil ik graag een terugkoppeling geven op de punten die ter sprake kwamen.
>
> Allereerst kwam de vraag naar voren of er een vergoeding beschikbaar is vanuit Clavis voor het aanschaffen van nieuw kookgerei, zoals pannen en potten, nu de woningen worden verduurzaamd en mensen moeten overstappen op inductie. Het antwoord hierop is dat Clavis in principe geen vergoeding verstrekt voor deze kosten.
>
> Daarnaast was er interesse in de wachttijd voor het verkrijgen van een huurwoning in de Binnenstad. Het is goed om te weten dat mensen over het algemeen minder snel verhuizen, wat vooral samenhangt met de financiële mogelijkheden. Verhuizen brengt immers extra kosten met zich mee. Ook het verloop in de Binnenstad is hierdoor afgenomen. Tegelijkertijd zien we dat wonen in de Binnenstad steeds aantrekkelijker wordt door de renovaties die plaatsvinden. Dat is natuurlijk positief, omdat mensen hun wijk hierdoor als prettiger ervaren, maar het heeft als gevolg dat het verloop verder daalt. Op dit moment is de wachttijd voor een huurwoning in de Binnenstad ongeveer 1 à 2

jaar, afhankelijk van het type woning dat gezocht wordt. Verder zijn er momenteel geen plannen om nieuwbouw te realiseren in dit gebied.

Mochten er nog andere punten zijn die besproken moeten worden, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Michelle Suij-Witte

6 - Mededelingen vanuit de gemeente/ update totaalplan binnenstad

- **Subsidie raadsledenbuurt**
  Dit loopt en er zijn al diverse scans gedaan. Deze moeten nog besproken worden met de bewoners. Omdat dit door één persoon gebeurt kunnen er vanaf september weer scans uitgevoerd worden. De ervaringen met de scans worden door sommigen als positief ervaren. Als bewoner-eigenaar kan men zich nog steeds aanmelden door een mail te sturen naar raadsledenbuurt@terneuzen.nl .

- Bij het **projectbureau** (Noordstraat 21, Terneuzen) kan iedereen met vragen en ideeën terecht op dinsdagmiddag (13.30 -16.30 uur) en woensdag- en donderdagochtend (9.30-12.30 uur).

- De **stand van zaken van de verschillende projecten** wordt doorgenomen. Er is een aannemer gevonden die het plein naast de Graanbeurs (voormalige D-Reizen) zal aanleggen. Voor de naamgeving zal t.z.t. een prijsvraag worden uitgeschreven. Herengracht/ de Jongestraat is deels opgeleverd. De werken aan De Rosegracht en De Blokken is nog in volle gang.

- **Rondleidingen binnenstad**
  Zeer de moeite waard! De data zijn te vinden op https://www.terneuzen.nl/projecten/totaalplan-binnenstad-terneuzen/
  Aanmelden kan via: binnenstadterneuzen@terneuzen.nl .

7 - Vragen aan de gemeente

- Er wordt door dhr. Yasin Yilmaz opgemerkt dat er bij zijn buren weinig bekend is over de subsidiemogelijkheid voor de raadsledenbuurt. Toch is hiervoor geflyerd en zijn er in maart bijeenkomsten geweest. De buren kunnen zich informeren via de website van de gemeente of bij het projectbureau in de Noordstraat. Toen een hij een rondleiding bijwoonde werd hem verteld over de Delftse stoepjes. Een Delftse stoep is een overgang tussen het openbare deel (trottoir voor voetgangers) en de woning of het bedrijfspand. Het is onderdeel van de openbare

ruimte en eigendom van de gemeente. Hij vraagt of andere straten hier ook gebruik van kunnen maken. Dit is helaas niet het geval.

- Dhr. Bert Kaiser vraagt of er openbare prullenbakken kunnen komen met deksel omdat de vogels de prullenbakken leeghalen. Samantha geeft aan dat deze in aanvraag zijn. Mede door de komst van Kippie in Terneuzen is dat ook wenselijk op meerdere plaatsen.

- Een aanwezige vraagt of meer bekend is over een bestemming voor het voormalige belastingkantoor. Er is een partij mee bezig maar of er overgegaan wordt tot aankoop van het pand is niet bekend. De gemeente heeft weinig mogelijkheden om een vastgoedeigenaar te dwingen om iets aan een pand te doen als er geen gevaarlijke situaties zijn. Dit heeft steeds de aandacht van de gemeente. Er kan alleen gekeken worden of door middel van financiële middelen dwang kan worden uitgeoefend. Als een eigenaar deze gewoon betaald kan er helaas niet veel gebeuren. Dit geld ook voor het oude pand van Tack Damme en voormalig Hotel de Arend.

- **Oostelijk bolwerk** Er is ontevredenheid bij een aanwezige over het tekort aan parkeervakken. Sinds de herinrichting zijn er twee parkeerplaatsen minder. Hierdoor is er tekort aan plaatsen voor de deur. Ook worden parkeerplaatsen bezet door werkzaakheden bij De Albatros. Reactie gemeente: er is vak indeling toegepast zoals wettelijk voorgeschreven bij herinrichting van 6 meter lengte. Dit is niet door de gemeente verzonnen maar wettelijk geregeld en geldt bij **herinrichting** van parkeerplaatsen!

- Er is vermoeden van illegale flexbewoning bij een woning die pas is verkocht en waarbij was aangegeven dat dit niet is toegestaan. Samantha weet het adres en gaat dit navragen.

8 - Mededelingen en vragen aan wijkagent Lincey Tacq

- De laatste keer ging het over de overlast van bepaalde honden in de binnenstad en Koning Willem I-park. Hieraan wordt nog steeds gewerkt. Actie van de politie is afhankelijk van het aantal meldingen en of er gemeld wordt.

- Lincey vraagt aandacht voor leegstaande panden waar toch activiteit is. Dit melden bij de politie (0900 8844) of bij haar als wijkagent.

- Woensdag 27 mei is er een Pop-up met wijk coördinator Samantha en wijkagent Lincey. Kijk voor actuele tijden op de website van de gemeente Terneuzen.

- Ronald Meijer en Karin Kombrink ervaren veel overlast veroorzaakt door uitgaanspubliek in de Blokken en De Jongestraat. Dit tussen 3.00 en 5.00 uur ’s morgens in het weekend. Er worden ook veel vernielingen gedaan. Dit is nu sinds een paar weken. Lincey vraagt om dit ook te melden als het aan de orde is. Addendum van Joan. Haar auto is verscheidene keren doelwit geweest van vandalen. De lak van haar auto is volledig vernield. Kostenplaatje ruim 3.000 euro.

9 – Rondvraag

- Bij Vlooswijkstraat 69 is een gevaarlijke situatie door bouwwerkzaamheden. Dit graag melden met een MOR.

- In de brandgang bij de Donze Visserstraat staat een container vast met een slot. Dit graag melden met een MOR.

- Speeltoestellen Korte Kerkstraat. Hier zijn geen houtsnippers onder waardoor het erg blubberig is met regen. Doordat er normaal gezien gras ligt wordt hier geen gebruik gemaakt van houtsnippers. Hopen op droog weer!

10 - Afsluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor de aanwezigheid.

De volgende vergadering: maandag 28 september om 19.30 in de Veste.