NOTULEN Openbare vergadering Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen

Waar: **De Triangel, Korte Kerkstraat 26, Terneuzen**

Op: **maandag 24 februari 2025 van 19:30 uur tot 21:30 uur**

Aanwezig: **40 bewoners (zie presentielijst).**

De Pit: JP

Gemeente Terneuzen: Samantha Strooband, Frank van Hulle, Petra de Vliegher, Casper de Dobbelaere.

Politie: Lincey Tacq (wijkagente)

Wijkraad: Jeffrey van der Kooy/Walhout (voorzitter), Rudi Clemminck, Brenda Verschelling, Joan Meijer (verslag)

M.k.a.: **Clavis: Katja Snouwaert**

Leger des Heils: Collin Koenen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling agenda

Geen aanvullingen op de agenda.

3. Notulen openbare wijkraadvergadering d.d. 11 november 2024

Wordt na de pauze besproken. Geen op- en/of aanmerkingen.

4. Mededelingen wijkraad

- De boogjes

Kunstenaar De Vrouw van Rinus (Vincent van Leeuwen) is verdergegaan met het blauwe boogje. Daarna komen de boogjes op het Huizingaplein aan

bod. Dan zijn de kleuren paars en groen aan de beurt. We hopen dat we het volledige project dit jaar kunnen voltooien. De wijkraad koppelt een evenement als opening hieraan; een wandeling met iets lekkers erbij. Daar komen we op terug.

- Activiteiten

- Opschoondag op zaterdag 22 maart 2025. We hopen u allen daar te ontmoeten. Uitnodiging volgt!

- Paaseieren zoeken op zaterdag 19 april 2025.

- Het aanwezige publiek wordt verzocht om activiteiten aan te dragen. Voorstellen zijn zeer welkom. Dat kan ook via de webmail: wijkraadbinnenstad@terneuzen.nl .

- Terugblik nieuwjaarsborrel (10 januari 2025)

- Dit was dit jaar in De Pit. Rond de 70 personen hebben de nieuwjaarsborrel bezocht. Het is een geslaagde avond geweest.

5. Voortgang projecten en vergroening binnenstad en Java

- Kop van Noord

- Vergroening aan de zijwand van Family staat te gebeuren zodra de stellingen zijn verwijderd.

- Bij de Kop van Noord komt een parkeerterrein voor bewoners aan de Nieuwediepstraat, achter voormalige slagerij Ysebaert. Ook hier wordt vergroening toegepast. Er is de wens om daar verlichting aan te brengen. De gemeente Terneuzen informeert de projectontwikkelaar.

- Huizingaplein

- Het hofje tussen Jozinastraat en Huizingaplein is helemaal kaal gemaakt. Wat is daar aan de hand? Het grote probleem daar is de wateroverlast. Daar wordt een goede oplossing gerealiseerd. De gemeente Terneuzen kijkt of de drainage kan worden aangesloten op de bestaande riolering. Dat geldt ook voor het hofje tussen de Korte Dijkstraat en het Huizingaplein.

- Op zaterdagmiddag 22 maart 2025 van 13:00 uur tot 16:00 uur organiseert De Plekkenmakers een bewonersmiddag, op het Huizingaplein en laten ze het ontwerp zien voor de herinrichting. Iedereen is welkom, uitnodiging volgt.

- Rosegracht, Herengracht en De Blokken

- De plannen hierover liggen ter inzage in het Projectbureau binnenstad Terneuzen (Noordstraat 21 te Terneuzen) Het is open op de dinsdagmiddag van 13:30 uur tot 16:30 uur en woensdagochtend van 09:30 uur tot 12:30 uur. Projectleiders van het Totaalplan Binnenstad Terneuzen vertellen bezoekers graag over de plannen. De flyer wordt uitgedeeld.

- Het voormalig pand van D-Reizen op de hoek van de Korte Kerkstraat wordt gesloopt. Na de sloop wordt het vrijgekomen terrein tussen de Noordstraat en de Nieuwstraat opnieuw ingericht.

- Bij De Kampanje onderaan de trap staat altijd water. Het is er altijd nat. Er ligt een verzakking in de bestrating. Deze melding wordt intern binnen de gemeente doorgegeven.

- Wijkplan Java

- Op 15 april 2025 organiseert Clavis samen met de gemeente een grote bewonersbijeenkomst voor alle wijkbewoners van Java. Die dag komt aan de orde wat men belangrijk vindt op het gebied van groen, bewegen en beleven en gaan zij met bewoners in gesprek hoe de leefbaarheid in de wijk verbetert kan worden. Een uitnodiging huis-aan-huis volgt.

6. Mededelingen Clavis met gelegenheid tot stellen vragen

- In de Jozinastraat komt een woning vrij. Deze is van Clavis. Naar het schijnt wordt deze woning verkocht. Waarom worden huurwoningen van Clavis verkocht nu er een woningtekort is? Mevr. S. Strooband doet navraag bij Clavis. Clavis antwoordt: “Clavis heeft geen woning in de verkoop in de binnenstad, dus dit is een mutatiewoning welke onderhanden genomen wordt.”

7. Vragen aan wijkagente (Lincey Tacq)

- De politie heeft in samenwerking met de gemeente (wijkcoördinatoren) recent tijdens de week van de wijkagent op 5 februari pop-up spreekuren georganiseerd. Lincey was met Samantha aanwezig op de Markt en bij de Aldi Kennedylaan. Dit werd door het publiek warm onthaald. Het krijgt zeker een vervolg.

  Zij bedankt voor de heerlijke koffie die door de wijkraad werd aangeboden.

- Hoe staat het met de fatbikes die veelvuldig het winkelgebied doorkruisen? In geval van overlast moet hiervan melding worden gemaakt. Dan kan de politie er iets mee.

- Het fietspad vanuit de binnenstad richting het nieuwe winkelcentrum is problematisch en zelfs gevaarlijk om daarvan gebruik te maken. Met name de oversteek vanuit de binnenstad op het kruispunt Grenulaan-Schependijk-Kennedylaan.

- Snelheidsovertredingen in de Dijkstraat. Iemand spreekt ernstige bezorgdheid uit; bang dat een auto de woning zal binnenrijden. De politie wil dat hierover melding wordt gedaan. Dan kan de overtreder worden ‘aangesproken’ op diens gedrag. Uit het publiek het voorstel om daar een drempel aan te brengen. Maar daar gaat eerst een meting aan vooraf alvorens überhaupt door de gemeente Terneuzen een maatregel wordt getroffen.

- Voor De Kampanje staan aan de fietsbeugels twee fietsen op slot. Die twee fietsen staan daar al zeker twee maanden. Echter een fiets die op slot staat mag niet zomaar worden verwijderd. Aan de bewoner wordt geadviseerd om een oproep te plaatsen op Facebook.

8. Mededelingen gemeente Terneuzen met gelegenheid tot stellen vragen

- Dhr. B. Kaiser vraagt zich af of er nu eindelijk eens iets kan worden gedaan aan die vuilnisbakken die op straat staan? Hij krijgt bijval uit het publiek. Vroeger mocht je de bak op een opstelplaats neerzetten. Nu wordt geopperd dat de bakken binnen moeten staan. In de zomer kruipen de maden eruit. Dat stinkt. Ook worden de diverse afvalproducten in verkeerde bakken gedaan. Handhaving heeft vorige zomer zijn werk gedaan. Echter degenen die problemen veroorzaakten gaan op oude voet verder. Mevr. S. Strooband heeft geen passende oplossing voor dit probleem. Ze neemt het net als de vorige keer mee naar haar achterban bij de gemeente Terneuzen.

- Een iemand uit het publiek merkt op dat de afvalcontainer een tijdje zoek was. Toen deze plots weer terug was blijkt deze zwaar vervuild. De gemeente Terneuzen heeft toen een voorstel gedaan om tegen betaling – dus voor eigen rekening – de zwaar vervuilde container te reinigen. Dat kan toch niet de bedoeling zijn. Deze situatie werd nader besproken na de vergadering.

- De heer P. van der Meer heeft hier iets op bedacht. Een flyer met daarop vermeld onder andere de huisvuilophaaldagen. De wijkraad heeft daar opvolging aan gegeven. Deze flyer wordt komende maanden (nogmaals) verspreid onder de bewoners van de binnenstad.

- Er is helaas geen kant en klare oplossing voor de overlast door zwaar vervuilde containers die voor stankoverlast zorgen en die het straatbeeld ontsieren.

- Er is een berkenboom op de hoek Vlooswijkstraat-Tholensstraat. Deze veroorzaakt overlast door middel van onder andere plak op de auto van een bewoonster. Deze plak is bijna niet te verwijderen. De gemeente gaat niet over tot kap. De gemeente maakt geen gebruik van een bomenuitgraafmachine die in 1 hap de wortel van de boom uit de grond hapt inclusief de volledige boom om deze vervolgens elders te planten.

- De parkeervergunningskaart achter de vooruit is niet meer.

- De heer F. de Vogel vraagt zich af wat wordt gedaan aan de vervuiling op braakliggend terrein: van alles wordt daar gedumpt. Hij doet een MOR-melding. Echter zonder resultaat. De heer F. de Vogel vraagt zich af waarom hij als burger überhaupt een MOR-melding moet doen. Het is toch makkelijker als de gemeente het zelf doet?

- Wat doet de gemeente tegen de verkrotting en achterstallig woningonderhoud zoals kozijnen opschilderen? Mevr. S. Strooband vertelt dat de gemeente hier niet makkelijk kan optreden. Alleen bij gevaarzetting kan dat.

- De wateroverlast in het Koning Willem I-park blijft onopgelost. De gemeente neemt dit mee.

- Een aantal jaren geleden ging het over de aanschaf van een woning waarvoor gold dat de koper er eerst zelf in moest wonen gedurende een aantal jaren alvorens de betreffende woning te verhuren. In dit geval komen huidige bewoners tussen woningen te zitten waarin eigenlijk te veel huurders zijn. De heer F. van Hulle stelt dat er geen zelfbewoningsplicht is. Vergunningen door huisvesting van arbeidsmigranten worden mondjesmaat verstrekt. Er worden geen nieuwe vergunningen uitgegeven voor flexbewoning in de binnenstad. Er kan niet van vandaag op morgen worden ingegrepen. Toch zijn er andere instrumenten om de problematiek aan te pakken. De heer F. van Hulle stelt voor om een volgende vergadering dieper op dit onderwerp in te gaan. Alle meldingen van overlast door (illegale) bewoning door arbeidsmigranten worden serieus opgepakt bij de gemeente. Dat de gemeente Terneuzen dit serieus oppakt blijkt uit dit persbericht: https://www.terneuzen.nl/Onze_Organisatie/Actueel/Nieuws/Overtredingen_bij_controle_kamerverhuur_aan_arbeidsmigranten:e1hO8Pg4QjaHxgK8OnY1Kg . De volgende keer zal teruggekoppeld worden wat controle in de binnenstad heeft opgeleverd.

- De heer Koekoek heeft last van heel veel fijnstof. Hierbij toont hij filters van zijn appartement. Hij heeft zelfs de gang naar de rechter gemaakt. Hij meende dat zijn klacht werd gehoord en de wet achter zich te hebben. Echter het tegendeel is het geval. Zijn vraag is of de hoeveelheid fijnstof omheen de Kennedylaan kan worden aangepakt. Hij is niet de enige met

deze klacht. Notuliste J. Meijer stelt voor om de fijnstofnormen scherper te stellen of fijnstof zelfs helemaal te verbannen uit woonwijken.

- Komend vanuit de richting van het plein Bellevue fietsen we voorbij de bibliotheek/De Kampanje. Daar is eerst de afgaande trap die leidt naar de Schoolweg. Vervolgens zien we een pad met grijze kiezelsteen dat naar beneden loopt en uitkomt op de Schoolweg. Vraag is of hier op dit naar beneden lopende pad mag worden gefietst. Mevr. S. Strooband antwoordt namens de gemeente Terneuzen: “Hier staat geen bord, dus je kunt er gewoon met de fiets af en op.” “We hebben er bewust geen bord gezet dus handhaven niet op fietsers daar.”

9. Wat verder ter tafel komt en rondvraag

- Vanuit het publiek komt een bedankje voor alle inspanningen van de gemeente op het gebied van vergroening.

- Mevr. J. Klouwers stelt zich voor. Ze woont nog niet zo lang in de binnenstad. Ze zit in de gemeenteraad en wil zich graag inzetten voor deze wijk.

- Dhr. A. de Vrieze vraagt zich af wat met de mooie plannen wordt gedaan. Mevr. S. Strooband deelt mede dat in het najaar een aanvang wordt gemaakt.

- De Roeiersgang wordt kapotgereden door vrachtwagens. Dit wordt erkend. Sommige lengtes van vrachtwagens willen er nu eenmaal doorheen.

- Het straatje ter hoogte van Donze Visserstraat nummer 62 ligt helemaal slecht. Dit is een punt van aandacht.

- Mevr. S. Strooband heeft zojuist een berichtje verstuurd. Zij ontvangt als antwoord dat de controle op arbeidsmigranten wordt opgepakt.

- Het onderwerp vergroening binnenstad wordt heel goed ontvangen. Maar als wat aan vergroening wordt gedaan doe dan ook iets aan het onderhoud.

- Als men van een eigen woning een plat dak wil vergroenen. Bestaat hiervoor bij de gemeente de mogelijkheid tot subsidie. Ja, dat is het geval, meer info kun je teruglezen op de website van de gemeente.

- Dhr. P. van der Meer vraagt zich af of er al meer nieuws is voor de (digitale) bezoekersvergunningen voor verenigingen. Mevr. S. Strooband antwoordt dat daaraan wordt gewerkt en dat hij, zoals eerder werd afgesproken, daarover wordt geïnformeerd.

- In het onlineparkeersysteem kan een dagkaart worden aangevraagd voor het vergunninghoudersgebied. Dit is financieel niet voordelig. De gemeente adviseert mensen om in de parkeergarage te staan.

- Hoe zit het met wegafsluitingen tijdens The Passion? Mensen die in het evenementengebied wonen krijgen een persoonlijk brief met instructies en tijden. Het zal meevallen met de afsluitingen.

- Sommige pakketbezorgers leveren hun te bezorgen pakketten voor De Kampanje af bij pakketpunten in de omgeving van de Noordstraat omdat ze niet voor de deur kunnen staan. Helaas is dat omdat de bezorger geen zin/tijd heeft om ver te lopen. Klacht indienen bij de pakketdienst is het enige wat helpt.

10. Sluiting & volgende openbare wijkraadvergadering

De voorzitter bedankt alle aanwezigen. Hij verwijst naar de mogelijkheid om bij te dragen aan het organiseren van activiteiten vanuit de wijkraad. We kunnen actieve mensen heel goed gebruiken.

Voor in uw agenda:

- Zaterdag 22 maart 2025 - Opschoondag + Middag ontwerp Huizingaplein

- De volgende openbare wijkraadvergadering is **op maandag 26 mei 2025** te houden van 19:30 uur tot 21:30 uur.