NOTULEN Openbare vergadering Wijkraad binnenstad en Java Terneuzen

Waar: **De Triangel, Korte Kerkstraat 26, Terneuzen**

Op: **maandag 16 september 2024 van 19:30 u. tot 21:30 u.**

Aanwezig:

Publiek: Loes Zweiphennig, Reggie, Yvonne Engelman, Douwe van der Meer, Mirjam Thijssen, Guust van Waes, Manon de Rooij, Patricia Vingerhoets, Mevr…., Patricia Eshuis, Ines Ruysink, dhr…. en mevr…., Piet Boot, Jan Harte, Paul van der Meer, Johan Hessing, Bert Kaiser, Frans de Vogel,

Clavis: Katja Snouwaert

De Pit: Van de Plas

De Nieuwe Sluis Terneuzen: Harm Verbeek

Gemeente Terneuzen: Alexander Buyck, Samantha Strooband en Jan den Hamer

Leger des Heils: Collin Koenen

Politie: Lincey Tacq (wijkagent)

Wijkraad: Jeffrey van der Kooy/Walhout (voorzitter), Rudi Clemminck, Brenda Verschelling, Joan Meijer (verslag)

M.k.a.: **Femke de Poorter (Wijkraad)**

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2.a. Vaststelling agenda

Geen op- en/of aanmerkingen.

2.b. Mededelingen vanuit het publiek

De heer J. Hessing meldt dat hij in de plaats van de heer B. Martens komt en dat hij om 20:00 u. de vergadering verlaat wegens verplichtingen elders.

3. Notulen openbare wijkraadvergadering de dato 13 mei 2024

Geen op- en/of aanmerkingen.

4. Mededelingen wijkraad

- De Boogjes.
    - Hieraan wordt gestaag doorgewerkt.
- Kom erbij festival (27 september 2024)
    - Dit vindt plaats op twee locaties, namelijk het plein voor het Leger des Heils en Het Buurthuis De Triangel.
    - Folders liggen ter inzage op tafel.
    - Bezoekers kunnen gebruik maken van een treintje dat de verschillende stations in de binnenstad en De Veste aandoet.
- Burendag (28 september 2024)
    - Yvonne Engelsman drukt de wens uit dat iedereen langskomt met ideeën. Zij verwijst in dit kader naar De Plekkenmakers.
    - Reggie attendeert de aanwezigen op de fitness-route in het Koning Willem I-park. Ook hij verwelkomt nieuwe ideeën. Er worden die dag een aantal activiteiten georganiseerd. Zoals een stadswandeling waarvoor men zich vooraf dient aan te melden via het e-mailadres dat op de flyer staat vermeld. Ook is er een treintje dat de verschillende stations in de binnenstad en Java langsgaat. Op het plein bij de Sint Willibrordustoren kan men deelnemen aan een soort stormbaan-parcours. Met enkele mensen wordt een sportroute afgelegd. Op deze burendag wordt een taartenbakwedstrijd georganiseerd.

Men moet zich hiervoor aanmelden. Bezoekers kunnen gebruik maken van een strippenkaart voor drankjes en deelname aan de barbecue. Deze kost 2,50 euro.

- Collin Koenen meldt dat deze dag ook een burenontbijt wordt georganiseerd. Men dient zich hiervoor vooraf aan te melden. Een leuke bingo maakt deel uit van de activiteiten. Iedereen mag meedoen.

5. Voortgang plannen en werkzaamheden binnenstad en Java

Hierover valt te melden dat de werkzaamheden gestaag vorderen. Er zijn geen problemen te melden met de voortgang van de werkzaamheden.

Plannen zijn er voor de herinrichting van het gebied dat de Herengracht en de Dam omvat. Daarnaast wordt in het vooruitzicht gesteld de bouw van een appartementencomplex met daaronder een fietsenstalling.

6. Mededelingen De Nieuwe Sluis Terneuzen (Harm Verbeek)

De heer Harm Verbeek vertelt dat de laatste damwand erin wordt gezet. Het betreft het laatste stukje werkzaamheden. Het golfschot in de dienstenhaven hangt erin. De sluis zelf is wel klaar. Afgelopen weekend is een ‘schutting’ gedaan met een bootje van de Vlaamse overheid. 11 oktober is de opening. Dan komt een serieuze boot. Die dag komen twee koningen. Voor genodigden en betrokkenen zijn drie boten beschikbaar. Een aantal gasten gaat mee op de ‘openingsboot’. De Goese Kade is beschikbaar voor de kijkers. De koningen zitten op een boot verderop. Omroep Zeeland brengt alles live in beeld voor de radio en televisie.

Op 12 oktober mag iedereen komen. Op 12 oktober kan men over het terrein, de sluis bekijken en de brugkelder bezichtigen. Omdat de website overbelast raakte wordt een extra mogelijkheid aangeboden om online een plekje te reserveren. Woensdag 18 september 2024 wordt de website nogmaals opengesteld voor een beperkte aantal plaatsen om een van de slots te reserveren. Ter informatie aan het publiek wordt een berichtje rondgestuurd. We

zullen de heer Harm Verbeek nadien niet meer zien omdat de werken aan De Nieuwe Sluis Terneuzen op een eind lopen.

Er zijn twee wegen van Rijkswaterstaat: de weg naar de diensten-haven en de weg aan de Schependijk tot aan de ligplaatsen. Er komt om het werkterrein van Rijkswaterstaat een hek.

De heer Bert Kaiser merkt dat op sommige mensen de rotonde bij het sluizencomplex aan de verkeerde kant nemen. De heer Harm Verbeek stelt dat de wegen van de gemeente zijn. Die aan de westkant zijn van de provincie. Aan de westkant en de oostkant komen grote geïntegreerde borden. De gemeente en de Provincie regelen dit verder.

Na de opening is Rijkswaterstaat als beheerder het aanspreekpunt. De beheerder handelt vanaf dan alle vragen af. Specifieke vragen kan men indienen bij het havenkantoor in Terneuzen.

7. Mededelingen Clavis met gelegenheid tot stellen vragen

(Katja Snouwaert)

Clavis is op dit moment bezig met het voorbereiden van een plan voor de wijk Java. Op 24 september 2024 wordt in de kantine van Clavis een bijeenkomst georganiseerd. Mevrouw Katja Snouwaert drukt namens Clavis het voornemen uit die middag met de bewoners van het Java te willen bespreken wat de wijk nodig heeft. Dan zijn aanwezig een aantal commissies van wooncomplexen van Clavis, diverse afdelingen van de gemeente Terneuzen en enkele organisaties zoals die van Aan-Z. Het gaat om verbetering van de leefbaarheid in de wijk Java. We willen samen met bewoners kijken wat nodig is. Maar zoeken ook de connectie met gemeente (groenvoorziening, leefbaarheid, sociaal domein). Mevrouw Katja Snouwaert vertelt dat als ze door het Java loopt denkt: “Jeetje wat is het hier allemaal versteend!” Te denken valt aan iets met gevelbekleding, groen in de wijk, klimaatadaptie ... Van de Wijkraad zijn present Brenda, Rudi en Joan.

De heer Jan Harte merkt op dat de stoepen niet goed liggen. Dit is te wijten aan de bouw van allerlei appartementsgebouwen. Die zijn ertussen gezet. Joan Meijer sluit zich daarbij aan met de constatering dat enkele jaren geleden ten tijde dat huurwoningen

op het Java werden voorzien van nieuw voegwerk de trottoirs werden ingedrukt onder het gewicht van een verrijdbare hoogwerker.

Vanuit het publiek wordt de bezorgdheid geuit dat de locatie oude bibliotheek wordt overgenomen door het COA.

8. Vragen aan de wijkagente (Lincey Tacq)

De wijkagent verzoekt - indien men denkt overlast te ervaren - de aanwezigen om bij twijfel contact op te nemen. Daaraan wordt waarde gehecht. We nemen het mee. Het hoeft niet alleen drugsgerelateerd te zijn. Doe het met het oog op de leefbaarheid. Verder geen mededelingen.

Mevrouw Katja Snouwaert informeert de aanwezigen over de aanwezigheid van Clavis bij het Houdgreep-overleg waarin ook politie en gemeente zijn vertegenwoordigd. Als sprake is van drugsoverlast en/of -opslag vanuit de huurwoningen treft Clavis resultaten in het Houdgreep-overleg. Meldingen kunnen via de drugsoverlastlijn. U kunt de drugsoverlastlijn bellen via het gratis (en eventueel anonieme) telefoonnummer 0800 - 0225085. Het melden van drugsoverlast kan ook met het formulier op de site van de politie (www.politie.nl). Met z’n allen komen we verder.

Vanuit het publiek komen meldingen binnen dat in de wijk mensen komen die op zoek zijn naar mogelijkheden om drugs aan te kopen.

Bel de politie op het moment dat het speelt. Misschien kan dan de identiteit worden vastgesteld of op heterdaad worden betrapt.

Is de wijkagent niet beschikbaar meldt dan hoe dan ook bij de politie.

Als een melding binnenkomt over een mogelijk strafbaar feit dan neemt de politie dat serieus. Een melding kan het verschil maken.

9.a. Mededelingen gemeente Terneuzen met gelegenheid tot stellen vragen

Mevrouw Samantha Strooband geeft een update over het beeld in de bomenkathedraal, het Christusbeeld. De hand is weer gemaakt. Hopelijk blijft iedereen ervan af.

In het Koning Willen I-park hebben we al lang last van natte paden. De gemeente gaat er weer mee aan de slag. Veel water komt vanuit de Binnenvaartweg.

Het plein Bellevue. Zowel automobilisten als andere weggebruikers rijden hier overheen. Er zijn palen en bloembakken neergezet. Bij het bankgebouw is een uitneembare paal. Achter De Kampanje is ook een paal.

Het plein voor het gebouw van Het Leger des Heils. Daar komt een buurttuin. De hoop is dat het voor de burendag klaar is. De heer Collin Koenen vertelt dat de aannemer is komen kijken. De aannemer begreep de wens dat het voor burendag klaar is. Deze doet zijn best. Het kraantje staat er al.

In de raadsledenbuurt staan diverse bloembakken. Hier en daar zijn er die beschadigd zijn. Deze worden vervangen dan wel gerepareerd. Ook krijgen ze een ander kleurtje. Nu wordt het oranje of blauw. Het bruine komt niet meer terug. De gemeente laat dit doen door een schildersbedrijf. We zetten er een aannemer op.

Het idee van vergroening van het stuk grond naast Het Buurthuis. De heer Bert Kaiser vertelt over de plannen. Naast bloembakken zonder pootjes komen er ook bloembakken op pootjes zodat mensen in een rolstoel of rollator erbij kunnen. Het zou fijn zijn als zo’n bloembak wordt geadopteerd. Men kan zich opgeven bij de heer Bert Kaiser (bewoner) of bij mevrouw Ines Ruysink. (Het Buurthuis). Er moet iets omheen zodat niet Jan en alleman daar zomaar bij kan. Mevrouw Samantha Strooband voegt hieraan toe dat subsidie voor dit project mogelijk is. Er moet een goed plan worden ingediend.

9.b. Uitleg proces invoering digitale parkeervergunning (Alexander Buick)

- De gemeenteraad heeft in september het nieuwe parkeerbeleid vastgesteld.
- Dit nieuwe systeem moet online worden geregeld. Men krijgt geen papieren parkeerkaart meer. Ook de bezoekerskaart verdwijnt. Een bezoeker moet via de app worden aangemeld. Het is zelfs mogelijk om vooruit bezoekers aan te melden en dat voor langere tijd.
- Het wordt anders. Op 3 en 10 oktober 2024 worden een aantal bijeenkomsten georganiseerd; in Het Buurthuis De Triangel en in het projectbureau in de Noordstraat. Inhoudelijk worden de bewoners verder ingelicht. Neem uw smartphone mee zodat de app kan worden geïnstalleerd.
- De privacy is gewaarborgd. Men ziet niet om wie het gaat.
- Zie e-mail wijkraad. Joan neemt dit op in dit verslag.
- De kosten voor 2024 worden dit jaar nog met terugwerkende kracht verrekend.
- De PIT: “Moet er dan voor iedere band iets worden geregeld.” De gemeente Terneuzen stelt dat het de bedoeling is dat telkens een nieuwe aanvraag wordt gedaan. In het geval van De PIT of De Triangel kan contact worden opgenomen met Jan den Hamer voor maatwerkoplossingen.
- De heer Piet Boot verzoekt nogmaals om extra parkeervakken bij De Veste. De gemeente wil terughoudend zijn op dit gebied om gebruik van fiets en het lopen te stimuleren. De gemeente wil ook het groen stimuleren.
- In De Veste zat ook een fysiotherapeut. Buiten ter hoogte van de voormalige locatie, daar zit een oerwoud. Is het mogelijk om dat te maaien opdat er parkeergelegenheid ontstaat. Het is geen groen meer maar onkruid.
- Mevrouw Patricia Vingerhoets haakt hierop in. ‘De gemeente wil ook het groen stimuleren.’ Hoe kan het dat het Verbindingsplein dan toch minder groen heeft dan voorheen. Zij vraagt naar het totaalplan. Het nieuwe plein voldoet volgens haar niet aan de vereiste van aanwezigheid van de hoeveelheid groen. Namens de

gemeente Terneuzen stelt de heer Alexander Buick dat de visie leidend is. De voorzitter stelt dat we dit niet hier en op dit moment kunnen oplossen. Mevrouw Yvonne Engelman reageert met de constatering dat daar ook groene bomen zijn weggehaald.

- Er verandert verder niets aan het systeem voor de huidige bewoners, aldus de heer Alexander Buick. Alle nieuwe bewoners krijgen bij bestaande bouw slechts 1 vergunning. Ombouw valt onder nieuwbouw. Er komt geen papieren vergunning voor bewoners.
- Het publiek vraagt zich af of de bezoekersvergunning bestaande tijden betreft. Vanaf 18:00 uur mag je parkeren tot 09:00 u. Inhoudelijk blijft dit hetzelfde. Maar qua software wordt het anders.
- Wordt erop gehandhaafd? Jazeker. Bezoekers voor een weekend kunnen een dag- of weekkaart aanvragen.
- Kan er 1 of kunnen 2 kentekens op zo'n vergunning. Er zijn twee verschillende vormen; één parkeervergunning per kenteken óf één vergunning voor twee kentekens die je om en om kunt gebruiken in elke auto.
- De heer Bert Kaiser: "Over die half miljoen, hoe komt de gemeente aan de getallen." Aldus mevrouw Samantha Strooband heeft mevrouw Petra de Vlieger dit uitgelegd aan de heer Bert Kaiser. Deze vervolgt te stellen dat dit vervelend is voor mensen met niet al te veel geld.
- Mevrouw Samantha Strooband wijst erop dat voor mensen die hun woning willen opknappen er subsidiemogelijkheden zijn. Zij kunnen persoonlijk in gesprek met de gemeente. De mensen worden uitgenodigd om naar de Burendag te komen.
- De heer Bert Kaiser heeft gezien dat vuilnisbakken aan de straat blijven staan. Dit is wegens diverse redenen. De heer Bert Kaiser stelt daartegenover dat er op donderdag een vuilniszakkenronde is door de huisvuilophaaldienst.
- De heer Bert Kaiser constateert dat De Vlooswijkstraat slecht begaanbaar is voor minder valide mensen. Doet de gemeente daar

wat aan? Je kunt een MOR-melding maken via www.terneuzen.nl/mor

- De heer Bert Kaiser vraagt zich af of flexbewoning in de binnenstad mag. Ja dat mag nog steeds. De gemeenteraad neemt eind van dit jaar een besluit, mogelijk dat er gebieden worden aangewezen waar geen vergunningen meer mogen worden afgegeven.

10. W.V.T.T.K.

- De heer Douwe van der Meer: Bordje Bellevue kan dat verplaatst worden naar de andere kant. Dat bordje staat aldus de heer Guust van Waes achter De Kampanje: een bord is verzet, het andere staat er nog. Dat wordt aangepast.
- Vanuit de aanwezigen stelt iemand twee vragen:
    - In vorige notulen niets over het COA. Mevrouw Samantha Strooband stelt dat omwonenden hierover een brief hebben ontvangen. Bij menig binnenstadbewoner was een en ander reeds bekend. Deze vraagsteller vraagt zich of die dan niet meer belanghebbende is. Deze stelt hierover geen brief te hebben ontvangen. Een ander is van mening dat de geluids-overlast toch zou worden aangepakt. Mevrouw Samantha Strooband stelt dat als er overlast is dan moet dat direct worden gemeld. Maar vraagsteller denkt dat het toch niets opbrengt. Deze ziet dat het nu al zover is dat het COA het overneemt. De gemeente vraagt zich af deze vergadering wel de juiste gelegenheid is om daarover te discussiëren. De voorzitter snapt de frustratie en verzoek om direct melding te doen in geval van overlast. De wijkagente wil daar wel op ingaan. Soms, om iets te kunnen bereiken heeft de politie opbouw van een dossier nodig. Dat is nodig om aan te tonen tegenover partners dat er overlast is. Maar bel, dan kan de politie kijken of er op dat moment iets kan worden ondernomen. Reggie vraagt zich af of een bepaald aantal meldingen nodig is als voorwaarde om ingrijpen van de politie te mogen verwachten.
    - Nog een vraag voorzitter: “Waarom is het voetgangersbordje bij de zeedijk weggehaald?” Aldus de heer Frans de Vogel is

dit in een vorige vergadering aan de orde geweest. Mevrouw Samantha Strooband bevestigt dit.

11. Rondvraag

- Bij een van de aanwezigen is een brommer over zijn hondenuitlaatlijn gereden. Nadat deze het op een schelden heeft gezet, rijdt de brommerrijder weg. Dit is een hele moeilijke materie.
- De heer Bert Kaiser vertelt over het parkeerterrein achter de voormalige Slagerij Ysebaert. Ofschoon een zestal bewoners het hebben opgeruimd, tiert het onkruid er weer weelderig
- Ook vraagt de heer Bert Kaiser zich af of de verlichting er nog komt. “Het is toch maar een kabeltje doortrekken.” De gemeente doet daarover navraag.
- Aldus de heer Piet Boot kan handhavingsbeleid beter. We hebben het gehad over de zeedijk. Maar hoe zit het met de winkelstraten? Elektrische steppen, fietsers en fatbikes zorgen daar voor onaanvaardbare overlast. Het handhavingsbeleid kan stukken beter. De voorzitter: “We kunnen niet voor eigen rechter spelen.” De wijkagente daarop aansluitend verzoekt om melding te maken. Want als er moet worden gekozen uit de weinige beschikbare mensen dan moet indien er minder meldingen zijn een keuze worden gemaakt over wat prevaleert. Maar indien er veel meldingen zijn dan kan een en ander prioriteren. De politie maakt geen onderscheid tussen de persoon die melding maakt. Er zijn mensen die niet de moeite nemen om te melden of zelfs niet durven melden.
- Een trotse eigenaresse van een hond ervaart overlast van de diverse weggebruikers die bijna op haar hielen rijden. Ze vraagt zich af of ze dan maar over de brugreling moet springen om uit de voeten te komen? Ze vindt het wel een probleem. Haar wordt verzocht hiervan melding te maken.
- Iemand uit het publiek maakt zich zorgen en vraagt zich af hoelang het gaat duren met de opvanglocatie in de oude bibliotheek. Deze wordt gevraagd daar al eens te zijn

binnengelopen. Antwoord is ja. De mensen daar vervelen zich. Normaal gezien moeten de bewoners om 23:00 u. binnen zijn. De overdekte entree daar versterkt het geluid. De wijkagente verzoekt in geval van overlast daarvan melding te doen. De voorzitter oppert dat misschien ook anderen overlast zouden kunnen ervaren.

- De heer Jan Harte heeft geen antwoord op de vraag wat gaat gebeuren met de oude bruggen van de sluis. Deze vraag had moeten worden gesteld aan de heer H. van der Werf.
- Mevrouw Patricia Vingerhoets hekelt de wateroverlast in het Koning Willem I-park. Is het dan niet beter om de fitness-toestellen te verplaatsen? Als dit niet wordt opgelost heeft men weinig tot niets aan deze toestellen. Het wordt goed in de gaten gehouden.
- Mevrouw Manon de Rooij heeft een vraag over opknappen van de binnenstad. Ze denkt hierbij aan dat deel van de Dijkstraat waar aan die ene zijde rolluiken altijd dicht zijn en de boel staat te verpauperen. De gemeente kan slechts handhaven als sprake is van overlast en/of sprake is van gevaarzetting. De gemeente heeft niet de middelen om er iets tegen te doen. Mevrouw Manon de Rooij betoogt dat brokken steen naar beneden vallen. Ze wordt gewezen op de mogelijkheid van het online doen van een MOR-melding.
- Reggie heeft gezien dat de speeltoestellen er vies uitzien. De gemeente bevestigt dat het een probleem is maar er is niet altijd de capaciteit om ze schoon te maken. Reggie zou het graag op eigen initiatief willen schoonmaken, maar mag dat. Aldus mevrouw Samantha Strooband mag men de toestellen op eigen initiatief schoonmaken.

12. De voorzitter sluit de vergadering.

De volgende openbare wijkraadvergadering is 11 november 2024.